

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2022年2月1日

長谷エグループの私募 REIT 「長谷エレジデンシャルプライベート投資法人」運用開始のお知らせ

株式会社長谷エコーポレーション（本社：東京都港区、社長：池上 一夫）は、100%出資子会社である株式会社長谷エ不動産投資顧問（本社：東京都港区、社長：野元 博司、以下「本資産運用会社」）を設立企画人として非上場オープンエンド型不動産投資法人である「長谷エレジデンシャルプライベート投資法人（以下「本投資法人」）」を設立し、本日付で本投資法人の運用を開始致しましたのでお知らせ致します。

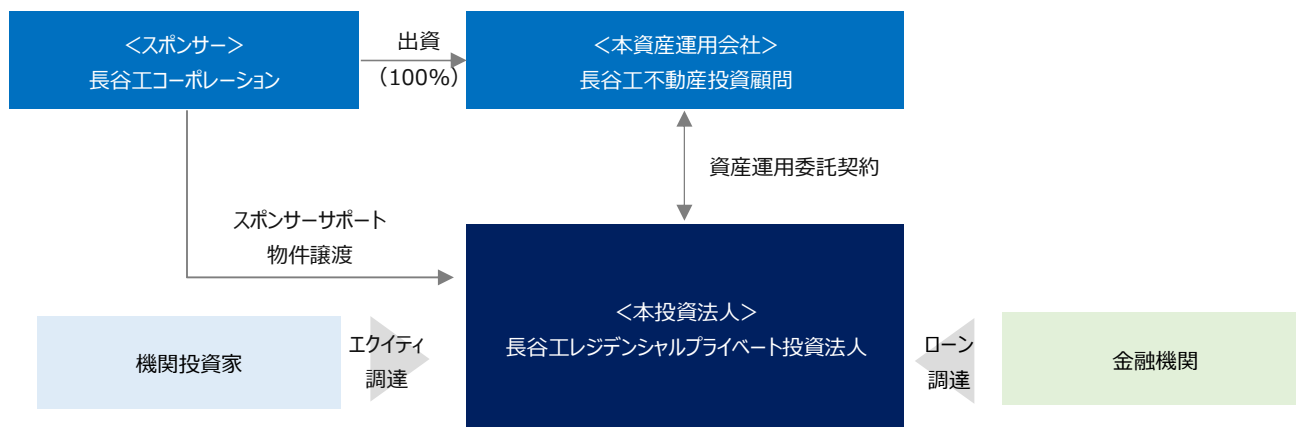
当社グループは現在、2030年3月期までに「住まいと暮らしの創造企業グループ」へと飛躍することを目指し、2025年3月期までの中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan（以下「NS計画」）」を掲げております。従前より、賃貸マンションの開発、賃貸事業を継続的に取り組んでいたことに加え、2015年には長谷エ不動産投資顧問が当社グループとなり、投資家の皆様に向けたビジネスの提供が拡充されました。今般の私募 REIT 創設は、NS計画の重点戦略のひとつである「不動産関連事業の投資拡大」として、当社グループのストックビジネス強化の一環となると考えております。

また、本投資法人では、居住施設を主な投資対象としており、当社グループの国内No.1のマンション施工実績や豊富な管理実績、国内トップクラスの修繕工事实績など、住まいに関連する様々なノウハウやネットワークを活かすことが可能です。今後、当社グループが一体となって運用サポートを行うことで、本投資法人の安定的な成長を実現するとともに、投資家のニーズに沿った商品を提供してまいります。

【本投資法人の概要】

名称	長谷エレジデンシャルプライベート投資法人
所在地	東京都港区芝四丁目2番3号
執行役員	野元 博司
設立日	2021年11月24日
運用開始日	2022年2月1日
資産規模	約200億円（運用開始時）
資産運用会社	株式会社長谷エ不動産投資顧問
投資対象用途	居住施設（賃貸住宅、運営型住宅（学生寮、社員寮、シニア施設）） 及び、その他（生活関連商業施設、及びその底地等）

【本投資法人のスキーム図】



【本資産運用会社の概要】

名称	株式会社長谷工不動産投資顧問
所在地	東京都港区芝四丁目2番3号
代表者	代表取締役社長 野元 博司
設立	2005年9月21日
資本金	8,000万円
株主	株式会社長谷工コーポレーション 100%
登録・認可等	宅地建物取引業免許 東京都知事(4)第85124号 取引一任代理等の認可 国土交通省大臣認可第138号 総合不動産投資顧問業登録 国土交通大臣第33号 金融商品取引業登録 関東財務局長(金商)第1149号 (第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、投資運用業)