

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和4年4月28日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

令和3年度計

令和4年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-617

熊谷(係長) 28-634

山川(主任) 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

## 令和3年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和3年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で6.6%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 3年度の新設住宅着工戸数は 865,909戸。
- 前年度比では 6.6%増となり、3年ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 71,161千㎡、前年度比 7.3%増、3年ぶりの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

○3年度の持家は 281,279戸（前年度比 6.9%増、3年ぶりの増加）

## ②貸家

○3年度の貸家は 330,752戸（前年度比 9.2%増、5年ぶりの増加）

## ③分譲住宅

- 3年度に分譲住宅は 248,384戸（前年度比 3.9%増、3年ぶりの増加）
  - ・マンションは 102,762戸（同 5.0%減、3年連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 144,124戸（同 11.4%増、2年ぶりの増加）

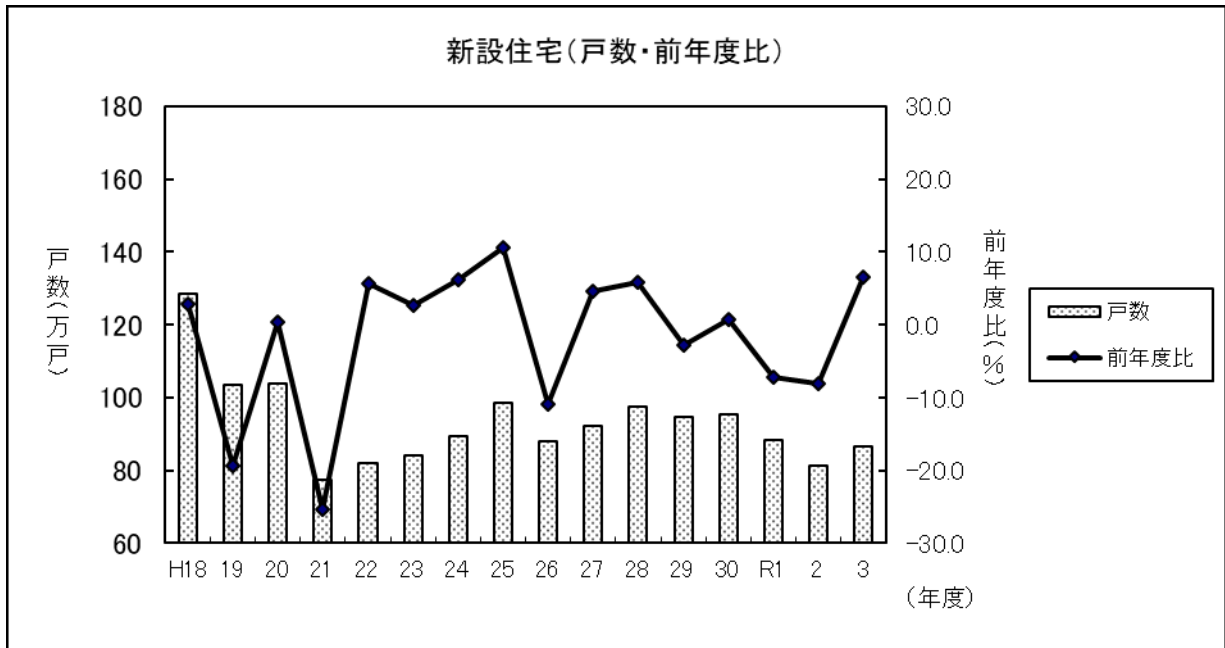
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 4.0%増）  
持家（同 9.1%増）、貸家（同 6.8%増）、  
分譲住宅（同 1.5%減）  
うちマンション（同 11.2%減）、うち一戸建住宅（同 8.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 10.2%増）  
持家（同 6.8%増）、貸家（同 16.6%増）、  
分譲住宅（同 12.1%増）  
うちマンション（同 1.2%減）、うち一戸建住宅（同 19.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 6.2%増）  
持家（同 6.0%増）、貸家（同 16.2%増）、  
分譲住宅（同 4.2%減）  
うちマンション（同 10.9%減）、うち一戸建住宅（同 3.9%増）
- その他地域 総戸数（前年度比 8.2%増）  
持家（同 6.2%増）、貸家（同 6.6%増）、  
分譲住宅（同 16.5%増）  
うちマンション（同 17.8%増）、うち一戸建住宅（同 16.1%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは 114,282戸で 5年ぶりの増加（前年度比 6.1%増）
- ・ツーバイフォーは 96,450戸で 5年ぶりの増加（前年度比 7.7%増）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年度比	新設に占める割合	前年度比		
	前年度比			前年度比						
平成8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

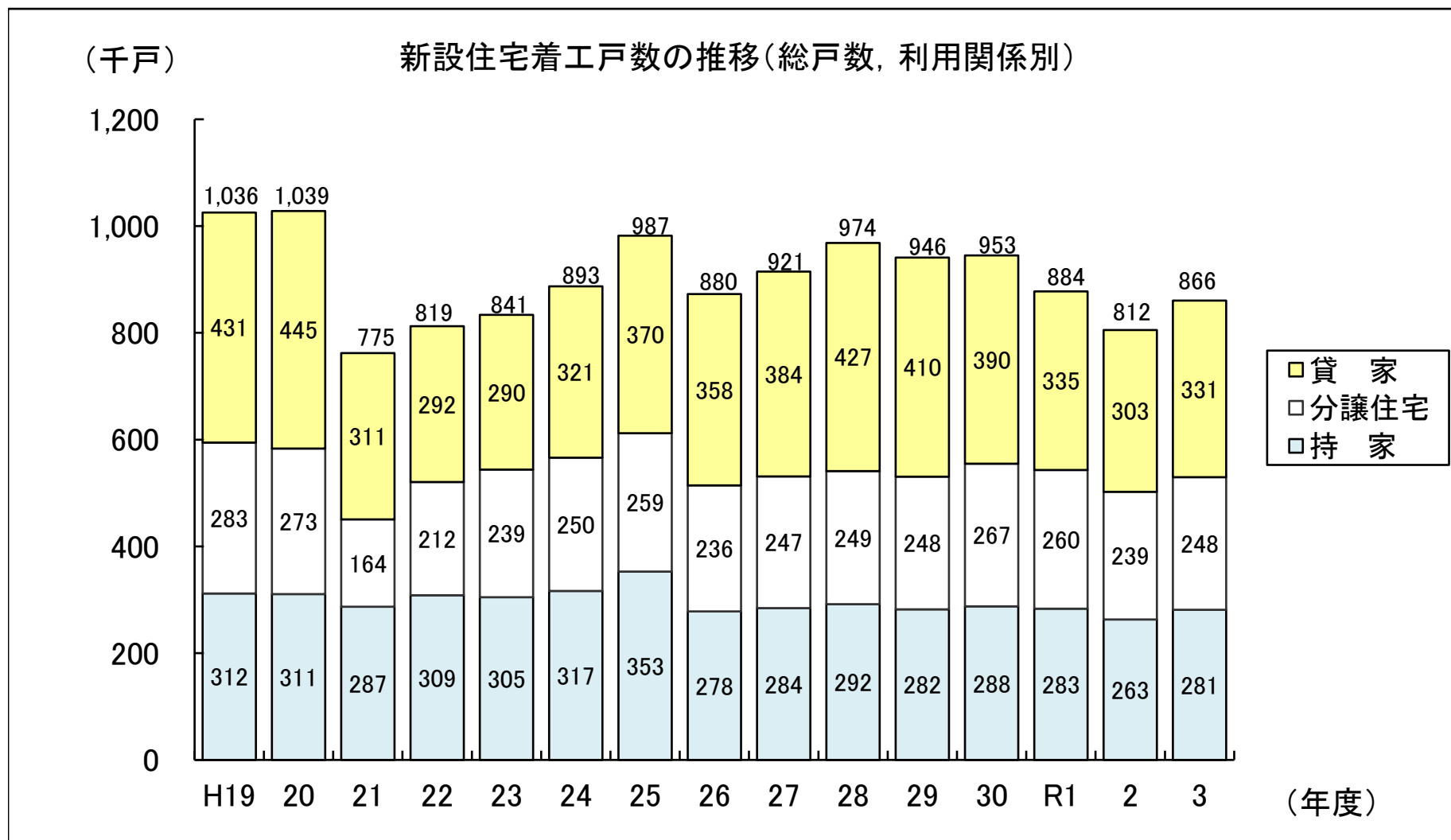
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5

資料7-5





## 資料7-6

令和3年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和3年4月～令和4年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	-4.8	562	69.3	5,377	5.2	2,087	-11.8	3,223	17.6
青森	5,398	-4.5	3,496	2.3	1,094	-11.1	48	-32.4	760	-18.6	94	-67.8	666	6.6
岩手	6,805	15.3	3,553	2.2	2,562	38.9	14	-62.2	676	24.3	52	-33.3	624	33.9
宮城	16,835	14.8	4,989	6.6	7,224	24.1	45	-11.8	4,577	11.3	1,122	-10.7	3,455	22.1
秋田	4,182	7.6	2,613	4.1	765	-8.2	19	-74.3	785	67.0	335	544.2	444	6.2
山形	5,184	5.6	2,867	0.2	1,541	21.1	21	162.5	755	-1.6	70	-7.9	685	0.9
福島	10,028	7.3	5,258	7.0	2,497	-3.0	162	97.6	2,111	18.6	216	2.4	1,893	20.7
茨城	19,387	18.4	9,338	8.1	5,000	20.5	91	-17.3	4,958	42.3	1,405	112.2	3,541	25.6
栃木	11,433	7.3	6,210	5.9	2,224	-13.1	71	102.9	2,928	33.6	562	202.2	2,366	18.0
群馬	10,837	8.5	5,937	6.7	2,119	16.1	20	122.2	2,761	6.5	314	-12.8	2,447	9.9
埼玉	51,422	7.2	16,028	10.9	15,671	6.4	360	100.0	19,363	4.0	4,823	-13.6	14,481	11.8
千葉	45,943	6.5	13,552	8.0	16,978	12.0	276	-32.5	15,137	0.9	4,022	-24.0	11,018	14.7
東京	134,313	0.9	16,771	7.5	69,632	5.8	666	-32.6	47,244	-6.9	29,216	-12.1	17,610	3.1
神奈川	65,474	6.3	14,914	10.1	24,293	6.6	180	5.9	26,087	4.0	10,758	-0.7	14,952	7.7
新潟	10,792	0.7	6,143	3.6	2,849	-6.7	22	-51.1	1,778	4.9	601	-9.6	1,177	14.3
富山	5,660	9.4	3,090	1.9	1,817	12.6	26	271.4	727	39.5	181	88.5	532	30.1
石川	7,338	8.7	3,571	6.3	2,624	2.3	20	53.8	1,123	38.1	385	613.0	731	-1.3
福井	5,266	32.9	2,495	4.6	1,958	64.0	51	410.0	762	105.4	308	-	454	22.4
山梨	4,609	11.6	2,935	4.2	1,072	30.1	62	416.7	540	13.4	0	0.0	540	13.4
長野	11,809	-2.8	7,212	8.1	2,810	-14.2	69	-74.2	1,718	-11.3	229	-59.9	1,476	10.9
岐阜	11,235	6.2	6,028	8.8	2,913	6.5	6	100.0	2,288	-0.7	223	-46.7	2,065	9.5
静岡	20,916	1.9	11,151	5.9	5,856	-0.2	136	-56.4	3,773	-1.3	303	-68.7	3,466	21.4
愛知	61,293	15.0	19,103	7.3	20,887	20.4	277	-44.4	21,026	19.2	8,423	16.3	12,529	20.8
三重	10,077	6.0	5,213	4.6	3,360	41.7	170	-70.0	1,334	-15.9	146	-74.7	1,188	17.6
滋賀	10,131	13.8	4,496	5.1	2,448	-0.5	227	0.0	2,960	52.8	1,806	138.9	1,152	-2.5
京都	16,602	5.7	4,553	-0.5	6,950	28.5	68	-17.1	5,031	-10.8	2,397	-17.5	2,633	-2.3
大阪	68,657	8.1	11,253	3.3	32,334	14.7	409	196.4	24,661	1.5	14,364	2.4	10,121	0.7
兵庫	29,844	-2.3	9,832	8.7	11,182	16.3	337	-32.6	8,493	-25.4	2,933	-53.4	5,527	9.2
奈良	5,870	17.7	2,833	15.4	1,426	42.6	1	-98.5	1,610	9.7	205	-45.6	1,405	29.7
和歌山	4,908	10.2	2,828	12.7	1,376	8.6	0	-100.0	704	10.7	69	-26.6	579	6.8
鳥取	2,714	8.6	1,654	8.1	746	12.2	8	0.0	306	3.4	105	-26.6	201	31.4
島根	2,770	-11.7	1,544	-2.8	923	-28.6	21	-	282	10.6	149	254.8	133	-37.6
岡山	12,782	7.4	5,473	4.2	4,577	5.1	67	-64.4	2,665	26.6	1,128	22.3	1,537	29.9
広島	18,099	12.5	5,365	7.6	7,636	31.2	31	-74.6	5,067	-1.6	1,836	-15.6	3,195	8.5
山口	7,422	15.6	3,440	6.0	2,405	18.5	53	194.4	1,524	35.3	584	75.4	940	18.5
徳島	2,973	-8.4	1,928	-2.2	713	-14.1	31	244.4	301	-30.8	0	-100.0	301	4.9
香川	5,712	21.8	2,956	14.8	1,552	44.0	10	-58.3	1,194	18.0	638	23.6	556	12.1
愛媛	7,677	-3.5	3,635	7.1	2,826	-11.4	118	-66.3	1,098	7.4	436	35.4	662	-4.2
高知	2,907	-14.8	1,524	3.7	833	-12.9	9	-74.3	541	-43.2	128	-78.9	411	19.1
福岡	41,628	20.5	9,790	10.4	19,196	15.8	234	192.5	12,408	37.5	6,374	56.5	6,011	21.9
佐賀	4,952	10.8	2,318	1.3	1,534	14.6	21	-40.0	1,079	33.9	244	37.1	835	33.0
長崎	6,372	7.0	2,817	9.4	2,598	7.5	46	-31.3	911	1.6	472	-3.5	439	7.6
熊本	12,956	3.6	5,639	7.7	5,046	3.5	111	326.9	2,160	-9.0	396	-52.9	1,755	14.5
大分	6,225	-4.8	2,735	3.5	2,409	-7.4	20	-23.1	1,061	-16.5	250	-47.4	811	2.5
宮崎	7,060	21.4	3,039	5.4	2,485	20.6	15	-70.6	1,521	85.3	673	456.2	846	20.9
鹿児島	10,006	14.6	4,647	7.3	3,308	16.8	89	-12.7	1,962	34.1	757	94.1	1,205	13.3
沖縄	9,315	-9.9	2,897	24.4	3,967	-27.1	194	-54.5	2,257	5.7	943	5.5	1,306	8.0
合計	865,909	6.6	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9	102,762	-5.0	144,124	11.4
北海道	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	-4.8	562	69.3	5,377	5.2	2,087	-11.8	3,223	17.6
東北	48,432	9.2	22,776	4.2	15,683	15.6	309	-4.3	9,664	12.3	1,889	-3.9	7,767	17.9
関東	355,227	4.7	92,897	8.4	139,799	6.6	1,795	-17.7	120,736	0.5	51,329	-9.5	68,431	9.7
北陸	29,056	9.2	15,299	4.0	9,248	9.8	119	58.7	4,390	29.1	1,475	81.0	2,894	13.4
中部	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	589	-57.3	28,421	12.1	9,095	-1.2	19,248	19.4
近畿	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	1,042	-0.9	43,459	-4.2	21,774	-10.9	21,417	3.9
中国	43,787	9.4	17,476	5.3	16,287	15.0	180	-46.4	9,844	10.2	3,802	5.2	6,006	13.6
四国	19,269	-0.2	10,043	6.8	5,924	-2.1	168	-59.8	3,134	-8.4	1,202	-24.5	1,930	6.1
九州	89,199	13.5	30,985	7.5	36,576	11.8	536	38.5	21,102	26.7	9,166	39.6	11,902	18.4
沖縄	9,315	-9.9	2,897	24.4	3,967	-27.1	194	-54.5	2,257	5.7	943	5.5	1,306	8.0
首都圏	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	1,482	-15.2	107,831	-1.5	48,819	-11.2	58,061	8.5
中部圏	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	589	-57.3	28,421	12.1	9,095	-1.2	19,248	19.4
近畿圏	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	1,042	-0.9	43,459	-4.2	21,774	-10.9	21,417	3.9
その他地域	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	2,381	-12.8	68,673	16.5	23,074	17.8	45,398	16.1

## 令和3年度の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,247万㎡、前年度比 7.1%増。

○5年度ぶりの増加

○公共の建築主は 507万㎡（前年度比 9.9%減、5年連続の減少）

○民間の建築主は 11,740万㎡（同 8.0%増、5年ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,366万㎡（前年度比 7.3%増、3年ぶりの増加）

○非居住用は 4,374万㎡（同 9.3%増、4年ぶりの増加）

## ① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	104万㎡	（前年度比 8.3%減）
・ 製 造 業 用  は	842万㎡	（同 23.7%増）
・ 情 報 通 信 業 用  は	64万㎡	（同 56.9%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用  は	593万㎡	（同 12.3%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業 用  は	46万㎡	（同 84.2%増）
・ 不 動 産 業 用  は	300万㎡	（同 7.7%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	185万㎡	（同 5.7%減）
・ 医 療 ， 福 祉 用  は	435万㎡	（同 0.1%減）
・ その他のサービス業用は	319万㎡	（同 6.6%減）

## ② 主な使途別

・ 事 務 所  は	680万㎡	（前年度比 34.6%増、2年ぶりの増加）
・ 店 舗  は	417万㎡	（同 3.4%増、8年ぶりの増加）
・ 工 場  は	708万㎡	（同 21.5%増、3年ぶりの増加）
・ 倉 庫  は	1,325万㎡	（同 12.8%増、3年連続の増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比
平成8年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和3年度建築着工統計調査報告(R3年4月～R4年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		2 年 度	3 年 度	前 年 比	構 成 比	2 年 度	3 年 度	前 年 比	構 成 比	
建 築 物 計		114,300	122,468	7.1	100.0	245,222	262,954	7.2	100.0	
建 築 別	公 共	5,623	5,067	-9.9	4.1	18,852	16,887	-10.4	6.4	
	国	883	978	10.8	0.8	3,261	2,962	-9.2	1.1	
	都 道 府 県	1,122	966	-14.0	0.8	3,504	2,782	-20.6	1.1	
	市 区 町 村	3,618	3,123	-13.7	2.5	12,086	11,143	-7.8	4.2	
	民 間	108,676	117,401	8.0	95.9	226,371	246,067	8.7	93.6	
	会 社	61,362	67,063	9.3	54.8	126,658	137,251	8.4	52.2	
	会 社 で な い 団 体	6,146	6,734	9.6	5.5	18,916	21,867	15.6	8.3	
	個 人	41,169	43,605	5.9	35.6	80,797	86,949	7.6	33.1	
	用 途 別	居 住 用	69,378	74,413	7.3	60.8	140,529	152,251	8.3	57.9
		居 住 専 用	65,782	70,694	7.5	57.7	129,563	140,650	8.6	53.5
居 住 産 業 併 用		3,596	3,718	3.4	3.0	10,965	11,601	5.8	4.4	
非 居 住 用		44,921	48,055	7.0	39.2	104,694	110,704	5.7	42.1	
農 林 水 産 業 用		2,061	1,952	-5.3	1.6	2,369	2,179	-8.0	0.8	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,139	1,042	-8.5	0.9	2,134	2,047	-4.0	0.8	
製 造 業 用		6,843	8,441	23.4	6.9	14,549	17,312	19.0	6.6	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		620	603	-2.8	0.5	1,860	2,411	29.6	0.9	
情 報 通 信 業 用		422	639	51.5	0.5	1,314	3,787	188.1	1.4	
運 輸 業 用		8,677	10,342	19.2	8.4	12,407	13,612	9.7	5.2	
卸 売 業, 小 売 業 用		5,376	5,987	11.4	4.9	10,015	10,224	2.1	3.9	
金 融 業, 保 険 業 用		247	474	91.7	0.4	929	1,965	111.6	0.7	
不 動 産 業 用		2,994	3,006	0.4	2.5	9,111	10,696	17.4	4.1	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,001	1,871	-6.5	1.5	6,774	6,693	-1.2	2.5	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,089	2,677	-13.3	2.2	9,960	8,355	-16.1	3.2	
医 療, 福 祉 用		5,010	4,915	-1.9	4.0	14,679	13,964	-4.9	5.3	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,727	3,452	-7.4	2.8	10,225	9,045	-11.5	3.4	
公 務 用		1,786	1,695	-5.1	1.4	6,411	6,383	-0.4	2.4	
そ の 他		928	956	3.0	0.8	1,959	2,030	3.6	0.8	
構 造 別		木 造	49,775	52,796	6.1	43.1	85,689	91,111	6.3	34.6
	非 木 造	64,525	69,672	8.0	56.9	159,534	171,843	7.7	65.4	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,892	1,965	3.9	1.6	5,641	6,896	22.2	2.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	21,572	21,290	-1.3	17.4	60,288	61,167	1.5	23.3	
	鉄 骨 造	40,269	45,580	13.2	37.2	92,635	102,998	11.2	39.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	60	55	-8.3	0.0	129	114	-11.3	0.0	
そ の 他	732	782	6.8	0.6	841	667	-20.7	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
新設住宅計			812,164	865,909	6.6	100.0	66,299	71,161	7.3	100.0
建主 築別	公	共	10,088	10,720	6.3	1.2	619	625	1.0	0.9
	民	間	802,076	855,189	6.6	98.8	65,681	70,536	7.4	99.1
利別 用 関 係	持	家	263,097	281,279	6.9	32.5	31,009	33,032	6.5	46.4
	貸	家	303,018	330,752	9.2	38.2	13,844	15,496	11.9	21.8
	給	与 住 宅	6,908	5,494	-20.5	0.6	410	363	-11.4	0.5
	分	譲 住 宅	239,141	248,384	3.9	28.7	21,036	22,269	5.9	31.3
資 金 別	民	間 資 金	735,518	790,047	7.4	91.2	59,366	64,356	8.4	90.4
	公	的 資 金	76,646	75,862	-1.0	8.8	6,934	6,805	-1.9	9.6
		公 営 住 宅	9,352	8,231	-12.0	1.0	565	477	-15.7	0.7
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	35,980	33,218	-7.7	3.8	3,572	3,346	-6.3	4.7
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	313	1,207	285.6	0.1	18	72	306.1	0.1
	そ の 他 の 住 宅	31,001	33,206	7.1	3.8	2,778	2,910	4.8	4.1	
構 造 別	木	造	467,339	502,820	7.6	58.1	44,971	48,383	7.6	68.0
	非	木 造	344,825	363,089	5.3	41.9	21,328	22,778	6.8	32.0
		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	4,022	4,646	15.5	0.5	242	283	16.7	0.4
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	222,123	232,190	4.5	26.8	12,705	13,270	4.4	18.6
		鉄 骨 造	117,552	125,228	6.5	14.5	8,278	9,135	10.3	12.8
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	533	448	-15.9	0.1	46	41	-10.4	0.1
	そ の 他	595	577	-3.0	0.1	56	49	-12.8	0.1	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
マンション計			108,188	102,762	-5.0	41.4	7,534	7,261	-3.6	32.6

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			2年度	3年度	前年比	構成比	利用関係別	2年度	3年度	前年比
プレハブ住宅計			107,688	114,282	6.1	13.2	持 家	35,070	37,028	5.6
構 造 別	木	造	10,566	10,383	-1.7	9.1	貸 家	66,675	71,768	7.6
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,404	1,869	-22.3	1.6	給 与 住 宅	1,642	874	-46.8
		鉄 骨 造	94,718	102,030	7.7	89.3	分 譲 住 宅	4,301	4,612	7.2

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			2年度	3年度	前年比	2年度	3年度	前年比
合 計			89,580	96,450	7.7	6,920	7,503	8.4
持 家			28,551	32,034	12.2	3,318	3,685	11.0
貸 家			50,303	52,680	4.7	2,493	2,620	5.1
給 与 住 宅			188	271	44.1	13	20	46.8
分 譲 住 宅			10,538	11,465	8.8	1,096	1,179	7.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。