

2021年11月30日

## NTT都市開発の戸建分譲シリーズ 「Wellith COURT(ウエリスコート)あざみ野」が着工

南向き眺望・高台立地における快適なりモトワーク環境を備えた暮らしの提供

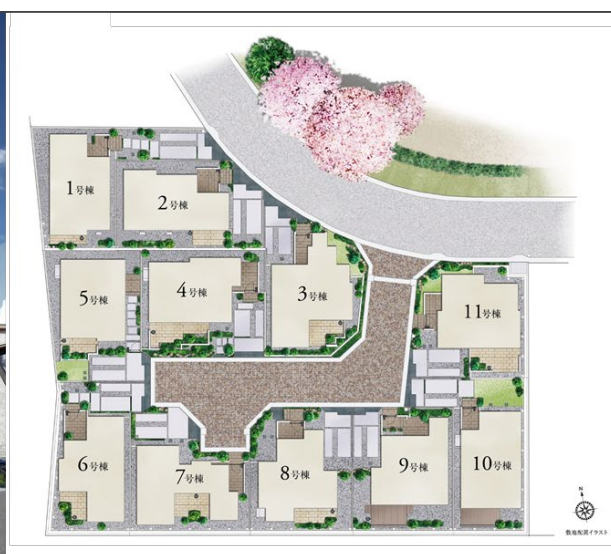
NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、神奈川県横浜市青葉区で開発を進めている「ウエリスコートあざみ野」について、宅地造成工事を完了させ、新築工事に着手したことをお知らせいたします。

当社には大規模シリーズの「ウエリスパーク」、中規模シリーズの「ウエリスコート」の二つの戸建分譲シリーズがあり、これまでに「ウエリスパーク南流山（千葉県、102棟）」、「ウエリスパーク南長崎（長崎県、222棟）」、「ウエリスコート川口桜町（埼玉県、22棟）」等のプロジェクトを実施してきました。

本計画は、宅地開発から新築工事までを当社が実施する戸建建売分譲プロジェクトとして、敷地面積 125.05㎡～135.06㎡/棟に、快適なりモトワークを実現できるスペースを備えた戸建住宅全11棟を新築いたします。構造・階数は木造2階建て、間取り3LDKまたは4LDK、延べ床面積100.00㎡～107.21㎡/棟で販売開始は2022年6月上旬を予定しております。



完成予想パース ※1



敷地配置イラスト

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

青葉区あざみ野は、東急田園都市線沿線の開発により住宅街として発展し、カフェやレストランなどの店舗が点在する、都市に寄り添った緑が広がるエリアです。

また、計画地は良好な住環境が守られた第一種低層住居専用地域に属し、横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野駅」徒歩5分、東急田園都市線「あざみ野駅」徒歩6分に位置し、通勤等においても高い利便性を有します。

当街区は、緑豊かな「あざみ野」の風景と調和しながらシンプルな直線を基調とした都市的でモダンなデザインの住棟により街並みを作り上げています。

住棟は、テラスやスカイバルコニー、大型の窓、吹抜けなど、戸建ならではの住空間を計画し、高台の立地を活かした開放感と南向きの眺望を享受した心地よい住まいを提供します。

提供する住まいについては、以下のようにライフスタイルの変化に対応したニューノーマルな「家時間」の提案、環境や安心・安全への取組みを行っています。

### 【ニューノーマルな「家時間」の提案】

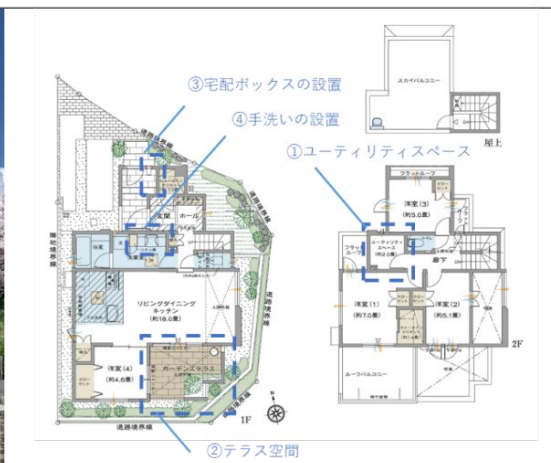
- ① 快適なりモットワーク環境を備えたユーティリティスペース
  - マルチメディアコンセント設置による安定した通信環境の整備
  - 窓設置による通風・採光の確保
  - エアコン設置対応による快適な作業空間の提供
- ② リビングと一体的に利用できるプライベート性の高いテラス空間
- ③ 感染予防対策として宅配ボックスの設置
- ④ 玄関まわりに手洗いを設置 ※2階に洗面所があるプランには1階に独立したサブ洗面を設置

### 【環境や安心・安全への取組み】

- 低炭素住宅の認証取得
- 耐震等級3の取得
- エネファームの採用により停電などの非常時にも対応



完成予想パース ※1



間取り(3号棟)

## ■物件概要

物件名称	ウエリスコートあざみ野
所在地	神奈川県横浜市青葉区あざみ野一丁目16番14他(地番)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩5分 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩6分
用途地域	第一種低層住居専用地域
開発面積	1,652.29㎡
建ぺい率・容積率	建ぺい率40%・容積率80%
構造・階数	木造・2階建
工法	木造2×4工法
間取り	3LDK・4LDK
敷地面積	125.05㎡～135.06㎡
建物面積	100.00㎡～107.21㎡
販売予定時期	2022年6月上旬予定
基本設計	有限会社建築設計室アトリエティーツー
実施設計・施工	株式会社細田工務店
外構工事	西武造園株式会社

## ■「ウエリスコートあざみ野」公式サイト <https://wellith.jp/azamino11/>

※1 掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

## ■所在地



なお、本計画以外にも戸建分譲シリーズとして以下のプロジェクトが推進中です。

- ・ウエリスコート月寒東（北海道）
- ・ウエリスコート辻堂東海岸（神奈川県）  
【販売HP】 <https://sfc.jp/bunjyo/tsujidohigashikaigan/>
- ・ウエリスコート吉祥寺南町（東京都）  
【販売HP】 : <https://wellith.jp/kichijoji/>
- ・ウエリスパーク四日市南山の手（三重県）  
【販売HP】 : <https://wellith.jp/yokkaichi/>